

LOCAL D'ACTIVITE

A moins de 10 mn du centre de Vienne et de l'entrée d'autoroute A7, beau local de 2008 offrant un atelier d'environ 1350 m² avec hauteur sous poutre de 5,6m , 3 ponts roulants de 5 T et environ 250 m² de bureaux avec accueil, bureau de direction , salle de réunion , locaux sociaux (vestiaires , douches et réfectoire)..le tout sur 3270 m² de terrain . Chauffage par radiants gaz de ville dans la partie atelier , climatisation réversible dans les bureaux . Prix de vente 800 000 euros HT , Hors droits , honoraires inclus charge vendeur .

A visiter avec FAYET IMMO 0637270144



Prestations	
Référence	221
Type	Locaux d'activité de 1350 M ² et 250 M ² de bureaux
Type de transaction	vente
Type de bien	Activités & Entrepôts
Nombre d'étage	RDC
Type de chauffage	Radiants gaz de ville pour l'activité , climatisation pour les bureaux
État général	Très bon
Hauteur sous plafond	5,6
Porte sectionnelle	oui
Situation	zone industrielle
Conditions financières	
Prix	800 000 €
DPE	GES
En cours	En cours