

LOCAL ACTIVITÉ -ENTREPÔT

A moins de 10 mn du centre de Vienne et de l'entrée d'autoroute A7, beau local de 2008 offrant un atelier d'environ 1350 m² avec hauteur sous poutre de 5,6m , 3 ponts roulants de 5 T et environ 250 m² de bureaux avec accueil, bureau de direction , salle de réunion , locaux sociaux (vestiaires , douches et réfectoire)..le tout sur 3270 m² de terrain . Chauffage par radiants gaz de ville dans la partie atelier , climatisation réversible dans les bureaux . Loyer annuel de 72 000 euros HT , taxe foncière charge locataire , provision annuelle de 2400 euros ,Honoraire d'agence de 15 % HT du loyer annuel HT . A visiter avec FAYET IMMO 0637270144



Prestations

Référence	219
Type	Local d'activité de 1350m ² , bureaux 250m ²
Type de transaction	location
Type de bien	Activités & Entrepôts
Nombre d'étage	RDC +étage pour les bureaux
Type de chauffage	Radiants gaz de ville pour l'atelier, climatisation pour les bureaux
État général	Très bon
Hauteur sous plafond	5,6
Porte sectionnelle	oui
Situation	ZA

Conditions financières

Prix	6 000 €
Type de bail	Commercial
Honoraire preneur	15 % HT du loyer annuel HT
Provision sur charge	200 euros
Droit d'entrée	0
Dépôt de garantie	2 mois de loyer

DPE

GES

En cours En cours