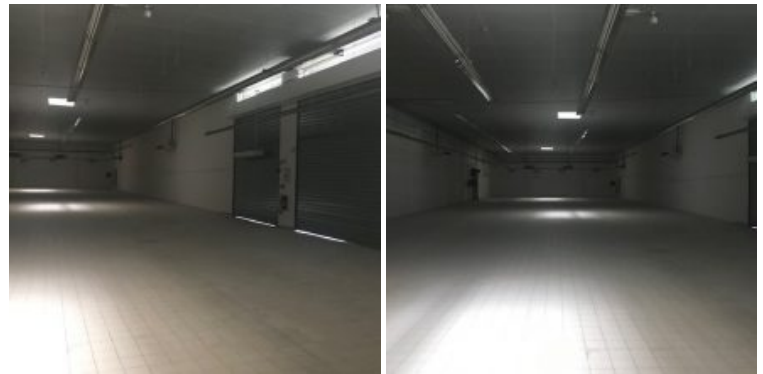


## LOCAL COMMERCIAL

SALAISE SUR SANNE , dans la zone commerciale , beau local d'environ 1170 m<sup>2</sup> au sol avec à l'étage environ 100 m<sup>2</sup> de bureaux . le Rez de chaussée est composé d'un magasin avec portes coulissantes vitrées , d'une réserve avec porte sectionnelle sur l'arrière du bâtiment , d'un sanitaire et d'un sas vitré à l'avant . Le local a été mis au normes récemment ( RIA, trappes de désenfumage) . Entièrement carrelé au sol, faux plafond (hauteur 4.98 m ). Places de stationnement communes devant le bâtiment, proximité de belles enseignes .Loyer annuel HT de 186 000 euros, charges annuelle 8 000 euros , foncier charge locataire 16 000 euros . Honoraires d'agence 15 % HT du loyer annuel HT Local climatisé , en très bon état, A visiter avec FAYET IMMO 0637270144



### Prestations

Référence	233
Type	local commercial de 1270 m <sup>2</sup>
Type de transaction	location
Type de bien	Commerces
Nombre d'étage	RDC+1ER
Type de chauffage	Climatisation réversible
État général	BON
Hauteur sous plafond	4.98
Porte sectionnelle	oui
Nombre de stationnement	Stationnement devant le bâtiment
Situation	Zone commerciale
Accès PMR	oui

### Conditions financières

Prix	15 500 €
Charges mensuelles	667 euros
Taxe foncière	16 000 euros
Type de bail	COMMERCIAL
Honoraire preneur	15 % HT du loyer annuel HT
Droit d'entrée	300 000 euros
Dépôt de garantie	2 mois de loyer

### DPE

### GES

En cours En cours