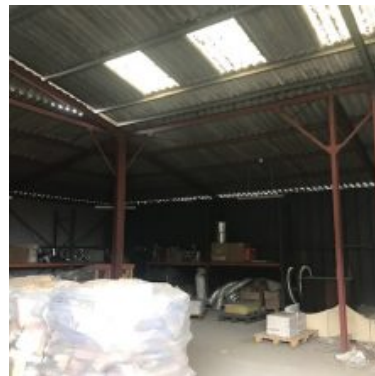


MURS COMMERCIAUX

A 15 mn de Vienne (38), à 40 mn de Lyon ,à proximité directe de l'entrée d'autoroute A7 de Roussillon et à proximité de la future entrée d'autoroute de Reventin Vaugris, bel emplacement pour ce local de plus de 1 227 m² composé d'un magasin de 820 m² , d'un local de déstockage de 185 m² et d'un hangar de 227 m² , sur environ 8400 m² de terrain plat . Faux plafond , carrelage au sol , climatisation réversible dans les bureaux . Le bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur la N7 . Le local est divisible en plusieurs cellules en vud'un investissement locatif . Beau linéaire de vitrine directement sur la nationale. Très belle opportunité d'un bien rare sur le secteur . Prix de vente 1 250 000 € honoraires inclus . Possibilité d'acheter en 2 lots :

Lot de 645 m² soit une partie magasin avec vitrine et environ 2966 m² de terrain au prix de 790 000 € honoraires inclus

Lot de 360 m² composé d'un magasin de 175 m² , d'une zone de déstockage de 185 m² et d'un hangar de 227 m² sur un terrain de 2060 m² au prix de 490 000 € honoraires inclus A visiter avec FAYETIMMO 0637270144



Prestations	
Référence	227
Type	Local commercial et entrepot d'environ 1250m ²
Type de transaction	vente
Type de bien	Commerces
Nombre d'étage	Plain-pied
Type de chauffage	climatisation réversible
État général	Bon
Hauteur sous plafond	3 m
Hauteur faîtage	4 m
Situation	Visibilité N7
Accès PMR	oui
Conditions financières	
Prix	1 250 000 €
Taxe foncière	12 000 €