

## LOCAL SALAISE SUR SANNE

Salaise dans la zone commercial , beau local de 120 m<sup>2</sup> avec parking commun . Local en très bon état avec carrelage au sol , faux plafonds, chauffage gaz , vitrine avec rideau métallique motorisé . Loyer annuel 19 000 € HT , provision annuelle charge 720 euros , foncier charge locataire , honoraires d'agence 15 %HT du loyer annuel HT . Frais de rédaction bail charge locataire 500 € . A visiter avec Fayet immo 0637270144

Prestations	
Référence	234
Type	Local commercial de 120 m <sup>2</sup>
Type de transaction	location
Type de bien	Commerces
Nombre d'étage	Plain pied
Type de chauffage	chauffage par radiateur Gaz
État général	Très bon
Situation	Zone commerciale
Accès PMR	oui
Conditions financières	
Prix	1583 €
Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	Charge preneur
Type de bail	Bail commercial
Honoraire preneur	15 % HT du loyer annuel HT
Droit d'entrée	Néant
Dépôt de garantie	2 mois de loyer
DPE	GES
En cours	En cours

