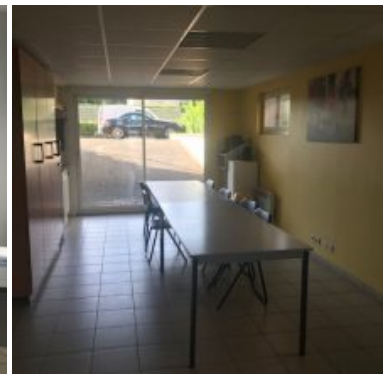


LOCAL D'ACTIVITE AVEC BUREAUX

Chanas , à 2 pas de l'entrée d'autoroute , local d'activité avec bureaux sur terrain d'environ 3 000 m² . Très belle visibilité autoroute sans nuisance dans les bureaux . Accès facile . Local d'environ 430 m² + bureau d'environ 85 m² comprenant 5 bureaux, une salle d'archive , une salle de réunion , 2 sanitaires et un refectoire . Loyer annuel HT 24 000 euros , charges annuel 1800 euros , 1 mois de caution , foncier charge locataire , honoraires d'agence 15 % HT du loyer annuel HT . A visiter avec FAYET IMMO 0637270144



Prestations

Référence	232C
Type	Local d'activité de 430 m ² et 80 m ² de bureaux
Type de transaction	location
Type de bien	Activités & Entrepôts
Hauteur sous plafond	4.76
Hauteur faitage	5.40
Situation	Proximité directe A7

Conditions financières

Prix	2000 €
Taxe foncière	1815 €
Type de bail	Bail commercial
Honoraire preneur	15 % HT du loyer annuel HT
Droit d'entrée	0
Dépôt de garantie	1 mois de loyer