

## LOCAL PROFESSIONNEL

LES ROCHES DE CONDRIEU ( 38370) Local de 800 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'accueil, des bureaux , un atelier et une réserve, des locaux sociaux avec réfectoire, vestiaire . Chauffage fuel, toiture bac acier , charpente en lamellé collé , faux plafond ( hauteur sous faux plafond 2.70) , huisserie métallique double vitrage .Loyer annuel 47 000 euros , foncier charge locataire , honoraires d'agence 15 %HT du loyer annuel HT Rare sur le secteur , à visiter avec FAYET IMMO 0637270144

Prestations	
Référence	237
Type	LOCAL D'ACTIVITE 800 M <sup>2</sup>
Type de transaction	location
Type de bien	Activités & Entrepôts
Nombre d'étage	plain pied
Type de chauffage	CHAUFFAGE FUEL
État général	Bon
Hauteur sous plafond	2.70
Accès PMR	oui
Conditions financières	
Prix	3916 €
Taxe foncière	3300
Type de bail	Bail commercial
Honoraire preneur	15 % HT du loyer annuel HT
Provision sur charge	90
Dépôt de garantie	1 mois de loyer

